Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zwolle.

Nr. 71782

8 juni

2016

Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiele herziening

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 23 mei 2016 (besluitnummer 20160425 - 24369) het bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiele herziening heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan beslaat het hele plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan "Hessenpoort".

Het plangebied heeft de volgende globale begrenzing:

- Aan de noordzijde door de Markteplas;
- De oostelijke begrenzing is gelegen ten westen van de Steenwetering en de Bentheimstraat/fietspad;
- De zuidstrook van het bedrijventerrein vormt de zuidelijke begrenzing;
- In het westen wordt het begrensd door de A28, met uitzondering van de percelen Nieuwleusenerdijk (Hotel Van der Valk), Diepholtstraat 1 (Intratuin) en Diepholtsraat 3 (IKEA).

In het bestemmingsplan worden onder andere de bestemde, maar niet aangelegde wegen, bestemd als Bedrijventerrein en wordt de mogelijkheid geboden de waterberging onder de hoogspanningsleiding aan de Tecklenburgstraat geheel te verplaatsen naar de Westfalenstraat onder de hoogspanningsleidingen. Tevens worden de regels op onderdelen gewijzigd.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Op de verbeelding is de ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-550-36 aangepast.

Het bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiele herziening met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 9 juni 2016 gedurende zes weken tot en met 20 juli 2016 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**)voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14034-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14034-/NL.IMRO.0193.BP14034-0004/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag.**

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.